E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 29-i ülésére

Tárgy: Zirc, Városháza épületének homlokzat felújítása – fedezet emelése

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. szeptember 3-i ülésen tárgyalta a Képviselő-testület a Városháza homlokzat felújításhoz kapcsolódóan a 12/2025. (I.29.) határozat alapján biztosított fedezet növeléséről szóló előterjesztést. Ekkor a felmerült anyagköltség és a külső bevont vállalkozó vonatkozásában a 280/2025. (IX.3.) határozat alapján a keretet 95 857 Ft összeggel növelte a Képviselő-testület azzal, hogy a munkavégzésre vonatkozóan további egyeztetések szükségesek a kivitelező Nick Róbert egyéni vállalkozóval (székhely: 8414 Olaszfalu, Berzsenyi D. u. 8., adószám: 24820084-2-19).

Az elmúlt időszakban felmérésre került a homlokzatok ténylegesen elkészült mérete, mely alapján megállapításra került, hogy a 2025. év elején lefolytatott beszerzési eljárásban foglaltak szerinti mennyiséghez képest ténylegesen felmerült többlet munka.

Virth Csaba képviselőtársunk, aki szakemberként ellátta a projekt szakmai koordinációját, felülvizsgálta a vállalkozó kiegészített díjkalkulációját, és a tényleges felmérési adatok alapján elkészítette azt a kimutatást, mely alapján a munkadíj többlet értéke megállapításra kerülhet (1. melléklet).
Nick Róbert egyéni vállalkozó által ezen összeg (447 650 Ft) elfogadásra került.

A felújítási munkák lezárása érdekében fenti összeggel szükséges a felújításra a 12/2025. (I.29.) határozatban meghatározott, és a 280/2025. (IX.3.) határozatban megemelt keret további bővítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2025. október 9.

Kacsala István
polgármester

<u>Határozati javaslat:</u>

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2025. (…) határozata

Városháza homlokzat felújításhoz kiegészítő fedezet biztosítása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Városháza homlokzat felújításához a 12/2025. (I.29.) határozatban biztosított és a 280/2025. (IX.3.) határozatban bővített fedezeten felül a kivitelezéssel összefüggő többlet munkák vonatkozásában 447 650 Ft összegű fedezetet biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „Általános működési tartaléka" terhére.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházás befejezéséhez szükséges szerződés-módosítást Nick Róbert egyéni vállalkozóval (székhely: 8414 Olaszfalu, Berzsenyi D. u. 8., adószám: 24820084-2-19) aláírja.

<u>Felelős:</u> 1., 2. pontok: Kacsala István polgármester
<u>Határidő:</u> 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2025. november 15.

Tárgy: Re: Városháza, homlokzat mennyiségek ellenőrzése
Feladó: Csaba Virth <kepviselozirc2019@gmail.com>
Dátum: 2025. 10. 06. 10:30
Címzett: Varga Gábor <varga.gabor@zirc.hu>
CC: Kacsala István <polgarmester@zirc.hu>, Hellebrandt Ferenc <hellebrandt.ferenc@gmail.com>

VP01-V/31-39/2025

Sziasztok!

Átnéztem az ajánlatokat és a kivitelező által küldött többletmunka-elszámolást.
A tőletek kapott adatok alapján a pontos mennyiségeket és összegeket bevezettem az összehasonlító táblázatba is. Ezek alapján úgy látom, hogy a felmérés alapján összeállított táblázatban szereplő többletmunka indokolt, és azt ki kell fizetni. Ez az összeg – ahogy láthatjátok – nem egyezik meg a kivitelező elszámolásában szereplő összeggel, annál jóval alacsonyabb, viszont véleményem szerint ez az a tétel, ami minden vita nélkül jogos igény a kivitelező részéről.

Ha bárkinek van kérdése, szívesen állok rendelkezésre.

Szép napot kívánok!
Csaba

Csaba Virth <kepviselozirc2019@gmail.com> ezt írta (időpont: 2025. okt. 2., Cs, 10:15):

> Sziasztok!
>
> Természetesen átnézem, és amint kész küldöm!
>
> Köszi a türelmet!
>
> Csaba
>
> Varga Gábor <varga.gabor@zirc.hu> ezt írta (időpont: 2025. okt. 1., Sze, 10:47):
>
> > Sziasztok!
> >
> > A Városháza homlokzat kapcsán - István kérésére - mellékleten megküldöm a munkavégzéssel összefüggően Nick Róbert többlet díjra vonatkozó igényét (Zirc, Polgármesteri Hivatal-ZVÖK_Homlokzat árajánlat(módosított).xls), ehhez kapcsolódóan az eredeti ajánlatot, valamint az általam végzett felmérés méreteit.
> >
> > Csabi, azt szeretnénk kérni, hogy vizsgáld meg a vállalkozó észrevételeit, illetve a mennyiségekkel kapcsolatos számait (pirossal jelezte a kiegészítést).
> >
> > Köszönöm,
> >
> > Gábor
> >
> > --

ZIRC VÁROSHÁZA HOMLOKZATI BÁDOGOZÁS FELÚJÍTÁS KIALAKÍTÁSA

KIVITLEZŐ ÁLTAL BENYÚJTOTT PÓTMUNKA IGÉNNYEL KORRIGÁLT ELSZÁMOLÁS

1. Déli homlokzat - bejárati ajtó környezete

Ssz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Egységár	Összeg
1	Jelenlegi fedés és ereszcsatorna bontása	m2	30,2	1 000	30 200
2	Kiszellőztetett alátétszerkezet készítése	m2	30,2	17 000	513 400
3	Állókorcos lemezfedés szerelése kiegészítő szegélyekkel	m2	20,5	8 000	164 000
4	Bitumenes alátétlemez terítése	m2	30,2	1 000	30 200
5	Függő ereszcsatorna szerelése	fm	10	4 500	45 000
6	Lefolyó szerelése	fm	7	4 500	31 500
7	Perforált rovarháló szerelése	fm	30,2	1 500	45 300
8	Homlokzatburkolat alátétszerkezet készítése	m2	0	7 000	0
9	Állókorcos homlokzatburkolat szerelése, kiegészítő szegélyekkel	m2	30,2	10 000	302 000
10	Homlokdeszka burkolás gyártása szerelése	fm	12	7 000	84 000
11	Oszlopburkolás gyártása, szerelése - 170 cm	db	9	8 000	72 000
12	Oszlopburkolás gyártása, szerelése- 250 cm	db	9	8 500	76 500
13	Ablak- és szemöldökpárkány gyártása, szerelése	fm	20	5 000	100 000
	Állványozás	m2	40	3 000	120 000
	Hófogó és jégvágó szerelése	fm	10	2 000	20 000
	ÖSSZESEN NETTÓ				**1 634 100**

2. Nyugati homlokzat- nagyterem nyílászáró szerkezete

Ssz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Egységár	Összeg
1	Homlokzatburkolat alátétszerkezet készítése	m2	25,2	7 000	176 400
2	Állókorcos homlokzatburkolat szerelése kiegészítő szegélyekkel együtt	m2	25,2	15 000	378 000
3	Oszlopburkolat gyártása, szerelése 270 cm	db	19	13 000	247 000
4	Ablak - és szemöldökpárkány gyártása, szerelése	fm	54	5 000	270 000
5	Homlokzati állvány építése - bontása	m2	126	3 000	378 000
	Perforált rovarháló	fm	36	1 500	54 000
	Zászlótartó festése (3 db)	egység	1	14 000	14 000
	Alsó takarószegély	fm	18	5 000	90 000
	Oszlopburkolás alatti faszerkezet	fm	89,1	2 500	222 750
	ÖSSZESEN NETTÓ				**1 830 150**
	MINDÖSSZESEN NETTÓ				**3 464 250**

ZIRC VÁROSHÁZA HOMLOKZATI BÁDOGOZÁS FELÚJÍTÁS KIALAKÍTÁSA

PONTOS FELMÉRÉST KÖVETŐEN KÉSZÍTETT TÉTELES ELSZÁMOLÁS A KIVITELEZŐ ÁLTAL MEGADOTT EGYSÉGÁRAK ALAPJÁN (Zirc Városüzemeltetési osztály felmérésén alapuló adatok alapján)

1. Déli homlokzat - bejárati ajtó környezete

Ssz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Egységár	Összeg
1	Jelenlegi fedés és ereszcsatorna bontása	m2	17,5	1 000,00 Ft	17 500,00 Ft
2	Kiszellőztetett alátétszerkezet készítése	m2	17,5	17 000,00 Ft	297 500,00 Ft
3	Állókorcos lemezfedés szerelése kiegészítő szegélyekkel	m2	17	8 000,00 Ft	136 000,00 Ft
4	Bitumenes alátétlemez terítése	m2	26	1 000,00 Ft	26 000,00 Ft
5	Függő ereszcsatorna szerelése	fm	10	4 500,00 Ft	45 000,00 Ft
6	Lefolyó szerelése	fm	7	4 500,00 Ft	31 500,00 Ft
7	Perforált rovarháló szerelése	fm	30	1 500,00 Ft	45 000,00 Ft
8	Homlokzatburkolat alátétszerkezet készítése	m2	8,5	7 000,00 Ft	59 500,00 Ft
9	Állókorcos homlokzatburkolat szerelése, kiegészítő szegélyekkel	m2	8,5	10 000,00 Ft	85 000,00 Ft
10	Homlokdeszka burkolás gyártása szerelése	fm	12	7 000,00 Ft	84 000,00 Ft
11	Oszlopburkolás gyártása, szerelése - 170 cm	db	9	8 000,00 Ft	72 000,00 Ft
12	Oszlopburkolás gyártása, szerelése- 250 cm	db	9	8 500,00 Ft	76 500,00 Ft
13	Ablak- és szemöldökpárkány gyártása, szerelése	fm	10	5 000,00 Ft	50 000,00 Ft
	Állványozás	m2	30	3 000,00 Ft	90 000,00 Ft
	Hófogó és jégvágó szerelése	fm	10	2 000,00 Ft	20 000,00 Ft
	ÖSSZESEN NETTÓ				**1 135 500**

2. Nyugati homlokzat- nagyterem nyílászáró szerkezete

Ssz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Egységár	Összeg
1	Homlokzatburkolat alátétszerkezet készítése	m2	25,2	7 000,00 Ft	176 400,00 Ft
2	Állókorcos homlokzatburkolat szerelése kiegészítő szegélyekkel együtt	m2	25,2	15 000,00 Ft	378 000,00 Ft
3	Oszlopburkolat gyártása, szerelése 270 cm	db	19	13 000,00 Ft	247 000,00 Ft
4	Ablak - és szemöldökpárkány gyártása, szerelése	fm	35,5	5 000,00 Ft	177 500,00 Ft
5	Homlokzati állvány építése - bontása	m2	126	3 000,00 Ft	378 000,00 Ft
	Perforált rovarháló beépítése	fm	36	1 500,00 Ft	54 000,00 Ft
	Zászlótartó festése (3 db)	egység	1	14 000,00 Ft	14 000,00 Ft
	Alsó takarószegély	fm	18	5 000,00 Ft	90 000,00 Ft
	Oszlopburkolás alatti faszerkezet készítése	fm	89,1	2 500,00 Ft	222 750,00 Ft
	ÖSSZESEN NETTÓ				**1 737 650,00 Ft**
	MINDÖSSZESEN NETTÓ				**2 873 150,00 Ft**

Eredeti ajánlatban szereplő összeg	**2 425 500,00 Ft**
Felmérés alapján pótmunkával együtt elszámolt végösszeg	**2 873 150,00 Ft**
Munkadíj többlet	**447 650,00 Ft**